

Département du Morbihan
COMMUNE DE PLESCOP
Lotissement Saint Hamon

PLAN DE VENTE

section AB n°511

Superficie réelle : 2135 m²

LOT A

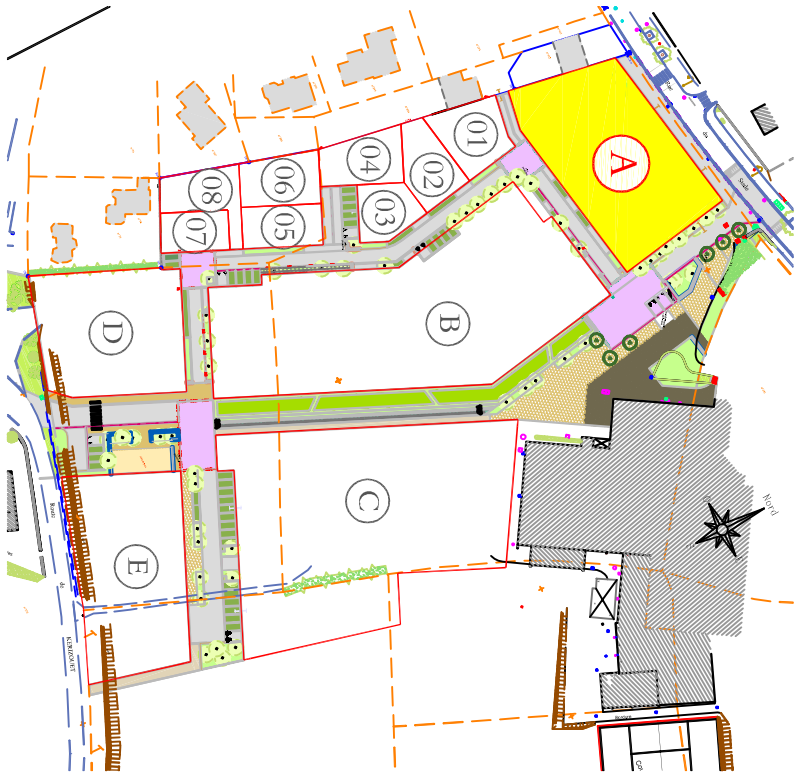
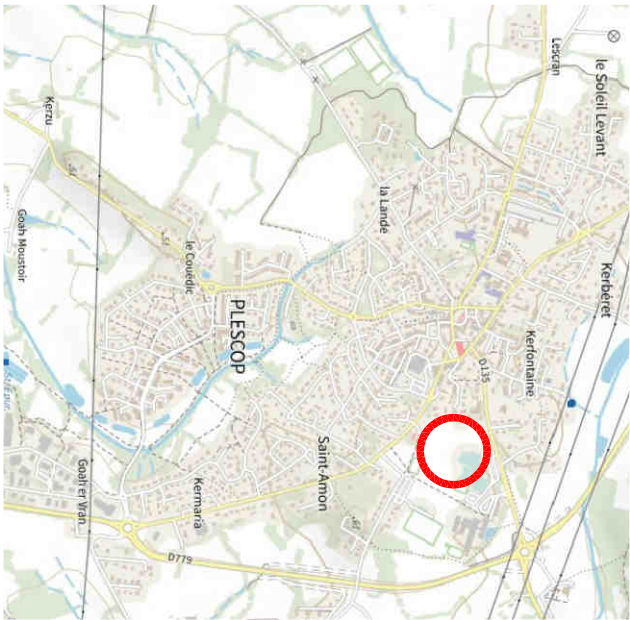
Permis d'aménager
PA n°OS6 158 20 Y0001
du 05/10/2020

Etabli le 01/07/2022
Mis à jour le 11/11/2022

- Coordonnées planimétriques rattachées au système RGF93 projection conique CC48
- Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 par GPS (précision +/- 10cm)

PLANS DE SITUATION

sans échelle



Bruno THOMAS
Géomètre-Expert
280, Rue des Petites Forêts
BP n°3
56350 ALLAIRE
TEL.: 02.99.71.92.52
Mail : btges6@gmail.com



Architecte
B.A.U.
agence
architecture & urbanisme
68, av. du 4 Août 1944
56000 Vannes
Tél : 06 11 38 75 23

Légende

- Application cadastrale
- Limite de lot
- Limite zone constructible
- Zone d'accès véhicule autorisé
- Nouvelle borne OGE
- Borne existante
- Matricule de borne
- Altitude de borne
- Matricule du périmètre
- Altitude terrain naturel
- Cote périmétrique de lot
- Emprise du lot
- Zone d'implantation obligatoire pour minimum 60% du linéaire de façade
- Zone 3 d'implantation des constructions
 - Hauteur de façade à l'acrotère : 6,50 mètres maxi.
 - Façade ou attique : 8,50 mètres maxi.
 - Hauteur de façade à l'égout de toit : 5,50 mètres maxi.
- Zone 4 d'implantation des constructions
 - Point le plus haut : 4 mètres maxi.
- Parking public
- Plantations projetées (emplacement indicatif)

Légende projet réseaux (position indicative)

- Ciennet eau potable
- Ciennet téléphonique
- Coffret électrique
- Fourreau
- Branchement d'eaux usées
- Branchement d'eaux usées
- Branchement d'eaux usées
- R-49,78 EP
- R-49,59 EU
- 50 99
- Radier branchement eaux pluviales
- Radier boîte visitable eaux usées
- Candélabre
- Projet altimétrie voirie

- Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation ultérieure.
- Les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques du lot avant construction.
- Toute anomalie devra être signalée au cabinet BTGE.
- La position (X,Y,Z) des branchements est donnée à titre indicatif. Il est impératif de s'appuyer sur les plans de récolement.

Système de coordonnées indépendant		
MAT	X	Y
204	4963.493	2862.477
1.300	4963.142	2860.508
1.301	4966.165	2877.461
1.302	4967.551	2885.326
1.303	5021.962	2902.783
1.304	5028.006	2867.324
1.305	4975.366	2858.346
cb.146	5025.699	2868.959
cb.147	4975.373	2860.376
cb.157	4969.019	2893.747
cb.162	5019.990	2902.446

PLAN DE VENTE

Echelle 1/250

